

Besiktningssprotokoll

2026-04-02

Inflyttande

		Objektsnr 10911027	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Åsögatan 73A 1 tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 2 rum och kokvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgol	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Komplett.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg till höger om spis: Större märken.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgol	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Nedre del mindre uppsvällid.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgol	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Flertalet spacklade märken på samtliga väggar.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2