

Besiktningssprotokoll

2026-04-01

Inflyttande

		Objektsnr 02240318		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Kristinehovsgatan 23 6 tr		Postnummer och ort 11729 Stockholm		
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260331	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett, ek	Enstaka märke. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar förekommer	Rengörs så gott det går	Åtg HG
Snickerier	Garderobsdörrar har mindre märken. Fläckar finns	Fläckar rengörs så gott det går	Åtg HG
Snickerier	3 luckor saknar beslag som sannolikt inte finns på lager längre	Ny hyresgäst kan beställa nya till samtliga för enhetlighet (8 st). Det är isåfall de som finns tillgängliga på vårt lager som är aktuella.	Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Cylinda	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Cylinda	Spricka i fronten. Trasig plastskiva i kanten för lampan		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Märken och hack förekommer		Ej Åtg
Vägg	Sättningsspricka finns ovan under fönster till vänster		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märke		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar förekommer. Hål vägg 1	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Dörrpost skavda märken		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Bredbandsskåpet komplett		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Ringklocka saknas	Ny hyresgäst kan felanmäla för att få den monterad	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	<p>Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.</p> <p>Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa</p> <p>Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd</p> <p>Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på snickerier, väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se</p>		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.