

# Besiktningssprotokoll

2026-04-01

Inflyttande

		Objektsnr 02910026	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Broderivägen 16 1 tr		Postnummer och ort 16838 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260331	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spegel vägg 1	Tas bort, ev hål eller märken åtgärdas	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläck efter möbel		Ej Åtg
Snickerier	Mindre märke förekommer på smyglis samt på dörrkarm ovan till		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Uppsvullnad på en kökslucka ovan diskbänk. Märke insida lucka under diskbänken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Gångjärn behöver spännas, köksluckorna ovan diskbänk	Felanmål för åtgärd	Åtg HG
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Parkettgolv. Mindre märken och repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar och märken förekommer, i övrigt i fint skick		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på snickerier, väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.