

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19051213
Adress Räckstavägen 4 2 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260330	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Dusch i badrum		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på dörrkarmar.	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Duschskrapa uppsatt vägg 2+annan hållare tas bort, hål fylls i med vit silikon. Plasthållare vid badrumsskåp tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Liten skada på balkongdörr.	Normalslitage	Ej Åtg
Balkongräcke	Insynsskydd tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Hg felanmäler till SB	Kedja till tuben trasig.	Felanm
Tak	Färgsläpp i tak.		Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkbelysning		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Stora plattan rengöres.	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Lampa trasig	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Liten fuktskada vägg 1	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hållare för disktrasa tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Sovalkov

Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Något repigt vid diskbänk.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.