

Besiktningssprotokoll

2026-03-24

Inflyttande

			Objektsnr 08551093	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bogsättravägen 6 BV tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260122	Inflyttningsdatum 20260301	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, fläckar och märken	Golvmatta bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, flertal skruvhål	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Mindre märken på vägg, fåtal plugghål	Plugghål tätas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages av hyresgäst före avflytt	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrummet renoveras i sin helhet i samband med kommande stambyte	Stambyte utförs preliminärt hösten-vintern 2026-27	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Golvmatta	Äldre vinylmatta, märken	Åtgärdas i samband med kommande stambyte	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Skruvhål och mindre märken	Åtgärdas i samband med kommande stambyte	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, slitage och färgsläpp	Åtgärdas i samband med kommande stambyte	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märke i dörr		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt, sliten	Parkett bytes	Åtg HV
Vägg	Målat på strukturtapet, skruvhål och fläckar	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golvmatta bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Repa insida dörr		Ej Åtg
Vägg	Målat av hyresgäst	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 2			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatte	Äldre ytskikt, märken och fläckar	Golvmatte bytes	Åtg HV
Vägg	Målat av hyresgäst, spricka vid fönster	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Tapet på garderobsluckor som hyresgäst målat	Luckor sprutlackeras	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Ny uppsättes	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.