

# Besiktningssprotokoll

2026-03-27

Inflyttande

		Objektsnr 24621110	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sjöviksbacken 37 1 tr		Postnummer och ort 11756 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260326	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Kaprum</b>			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Fåtal märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM och TT urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Eldspis siemens	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-frys Siemens	Täckskiva vänster sida: Nedre del uppsvåld.		Ej Åtg
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Minimalt slitage.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg.	Originalskåp monteras tillbaka av hg.	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Flertalet mindre repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Överslitage: Vägg 1 större fettfläck.	Ny hg kan kontakta SH för målning/tapetsering av tak och väggar.	Bet HG
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnts i detta protokoll. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2