

Besiktningssprotokoll

2026-03-31

Inflyttande

			Objektsnr 04120362	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Russinvägen 46 1 tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260331	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt, något märke		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt vägg 3, 4 stora borrhål	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för spackling och målning av borrhål	Bet HG
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Stödhandtag		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Gorenje 50/4	4 st lock på brännare saknas		Bet HG
Gasspis Gorenje 50/4	2 st ugnsplåtar, 1 st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Inredning hel och komplett	Grönsakslåda går ej att få tag på	Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt, färgat märke	Borttages	Åtg HG
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, vägg 1 något märke, vägg 4, 5 borrhål	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för målning av vägg 4	Bet HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.