

Besiktningssprotokoll

2026-03-31

Inflyttande

		Objektsnr 06340675	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Maltesholmsvägen 83 5 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260326	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 2 rum kök och matrum	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på 1 Mindre märken på vägg 4	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Repor på dörren	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre färgsläpp på dörrkarmen	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken/färgsläpp på vissa fronter		Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Matrum			
Linoleumgolv	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål, märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med repor och min märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Klädhängare och mindre märken		Felanm
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/ repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.