

Besiktningssprotokoll

2026-03-31

Inflyttande

			Objektsnr 06370119	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Maltesholmsvägen 61 -1 tr		Postnummer och ort 16555 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260226	Inflyttningsdatum 20260301	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Golv bytes av SHEM		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs av SHEM		Åtg HV
Matrum			
Linoleumgolv	Golv bytes av SHEM		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs av SHEM		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Spegel med skenor monterade mot badrum/garderober installerad av hg	Borttages av SHEM	Bet HG
Vardagsrum			
Golv	Golv bytes av SHEM		Åtg HV
Vägg	Helmålning utförs av SHEM		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Vägg uppbyggd i vardagsrum av hg		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Innerdörr målad i vitt på utsidan mot matrum		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Kommod, tvättställ inkl. blandare och krandusch installerat av hg	Bytes av SHEM till standard tvättställ inkl. blandare	Bet HG
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschvägg installerad av hg, ej standard		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp med spegel och belysning installerat av hg, ej standard		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Paxfläkt installerad av hg	Borttages av SHEM	Bet HG
Kök			
Diskbänksbelysning	Bytes av SHEM		Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Elspis Cylinda	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Utrustning komplett och hel		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv: Mindre repor	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Tapetserat av hg, mindre märken	VLU galler	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåp 58cm bredd saknas	Installeras av SHEM	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Tvättmaskin installerad i kök ej tillåtet	Borttages av SHEM	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Fläkt installerad av hg	Borttages av SHEM	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Köket är ombyggt av hyresgästen med egna stommar med luckor och lådor, kakel, bänkskivor, infälld diskho och blandare.	Översyn utförd av SHEM, lämnas utan åtgärd	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Egna eldragningar utfört av hg i lägenheten	Elgenomgång och åtgärd utförs av SHEM	Bet HG
Allmänt i bostaden	Flyttstädning ej godkänd	Utförs av SHEM	Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.