

Besiktningssprotokoll

2026-03-24

Inflyttande

			Objektsnr 07310053	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gamla Tyresövägen 355 BV tr		Postnummer och ort 12134 Enskededalen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260107	Inflyttningsdatum 20260301	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Några märke	Målas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Trådbackar i garderob ingår ej i hyresavtal	Ingen service eller underhåll av Stockholmshem	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr trä	Trycke ej standard sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Badkar standard vit	Repig i botten		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Spricka sedan tidigare protokoll	Bytes	Åtg HV
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	6 st plugghål ovan dörrpost sedan tidigare	Tätas	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Äldre standard		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej standard		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tillägg i protokoll 260122 Avflyttande hg har ej bytt ut något badrumsskåp		Ej Åtg
Kokvrå			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Bytes	Åtg HV
Eldspis E-lux EKC	Spishäll något brända hällplattor		Ej Åtg
Eldspis E-lux EKC	Komplett med galler och 3 st ugnsplåtar		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Rengöres noggrant		Åtg HG
Kyl-frys Electrolux	Grönsakslåda sprucken, går ej att få tag på nya Fryslådor saknas, går ej att få tag på nya	Bytes	Åtg HV
Vägg	Flera gamla plugg/ borrhål upptill	Åtgärdas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, påbörjan färgflagning lucka under	Målas	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	disbänken		
Diskbänk	Fåtal mindre bucklor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt, repor och märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Vägg 1, (sovalkov) 4st skruvar Vägg 2, (sovalkov) 4 st skruvar Vägg 3, skruvar 2 st Vägg 5, gamla tätade/spacklade borrhål 4st Vägg 6 till höger om dörrpost 4 st borrhål	Målas	Åtg HV
Vägg	Vägg 6 till vänster om dörrpost 8 st borrhål	Målas	Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Tak	Målas		Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Persienner och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.