

Besiktningssprotokoll

2026-03-31

Inflyttande

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | Objektsnr 26810227 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Mässvägen 2A 5 tr | | Postnummer och ort 12530 Älvsjö | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260331 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260531 | Byggår 0 |
| | | Typ 1 rum och kokvrå, | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Hall | | | |
| Linoleumgolv | Repor och mindre märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken och ett plugghål sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Mindre märken dörrfoder till duschrum | | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Diskställ | Slitage bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten | | Ej Åtg |
| Eldspis Electrolux EKC | Galler och trv plåtar finns | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard. Extra omaka grönsakslåda kvarlämnad sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Repor och mindre märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka mindre märken/tätade hål sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Märken från fuktskador på köksluckor under diskbank | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Skrapmärken på insida lucka under diskho | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Fönster | Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Repor och mindre märken | | Ej Åtg |
| Solgardiner | Solgardiner och persienner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten | | Ej Åtg |
| Tavellist | Tavellist monterad av Stockholmshem | | Ej Åtg |
| | Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst | | |
| Vägg | Flertal märken/tätade hål sedan tidigare | | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Vägg | Sättningsspricka längs vägg ovan fönster | | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Allmänt i våtutrymmet | Mindre skrapmärke på sida av badrumsskåp | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Mindre märke insida dörr | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin | | Ej Åtg |
| Förråd i lägenheten | | | |
| Allmänt i utrymmet | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Bredband, fiber i | Utrustning komplett i bredbandsskåpet | | Ej Åtg |
| Sensor mätning | Uppsatt på vägg i hall | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Lägenhet godkänd för uthyrning | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.