

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15136022
Adress Loviselundstorget 10 1 tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260312	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 70.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Överslitage/Skada	Skada i badkaret	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Överslitage/Skada	Trasig glasruta, badrumsskåp utan armatur	Åtg HG innan avflytt
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Överslitage/Skada	3st traig klinkers platts	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Överslitage/Skada	Hål i dörren	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage	Färgsläpp i dörrfoder	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Små urslag sen tidigare	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

<b>Hall</b>			
Elinstallationer	Överslitage/Skada	Kablar ligger isär fiber boxen, samt saknar en plåt på ena sidan	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Repigt golv	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Fläckar i alla väggar	Åtg HG innan avflytt
<b>Kök</b>			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Överslitage/Skada	Små skador i bänskivan	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Frys	Överslitage/Skada	3st trasiga fryslådor	Åtg HG innan avflytt
Frys		Bild modell nr	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv	Repor	Repigt parkettgolv	Åtg HG innan avflytt
Kakel bakom	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage/Skada	Repigt, fläckig	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Saknas	Saknas diskbänkskåp där sitter diskmaskin sen tidigare.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med emalj,	Normalslitage		Ej Åtg
Spiskåpa	Överslitage/Skada	Trasig på flera ställen sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Spiskåpa	Överslitage/Skada	Trasig motor 60 cm med motor	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Flera små skador	Åtg HG innan avflytt
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

## Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster		Skada i glasrutan	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Repor på insidan av garderobsdörrar	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage/Skada	Svarta fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Fettfläckar, flera borrhål svarta fläckar i vägg 1,2 och 4	Åtg HG innan avflytt

## Sovrum 2

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Repigt	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada	Repor i 2st garderobs dörrar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Fettfläckar Smutsiga Klotter	Åtg HG innan avflytt

## Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Åtg HV efter avflytt
Inglasning balkong,	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Skador i alla väggar	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.