

Besiktningssprotokoll

2026-03-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 10040246
Adress Jämtlandsgatan 130 1 tr	Postnummer och ort 16260 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260319	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 58.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Klädkammare			
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Trasig	Vred saknas för diskmaskin koppling	Felanm
Bänkskiva	Överslitage/Skada	Skadad bänkskiva	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Överslitage/Skada	Saknas kupa för vägg armatur	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med ugn,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Överslitage/skada	Rökskadad lägenhet	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Fettfläckar i vägg 4	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Vattenskada	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Brännmärke	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Nikotinskadat	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Fläckar i vägg 1	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.