

Besiktningssprotokoll

2026-03-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11250305
Adress Lyckselevägen 46 1 tr	Postnummer och ort 16267 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260309	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 27.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Sex garderobsluckor,		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Spis med håll, 55cm		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.