

Besiktningssprotokoll

2025-09-15

Inflyttande

| | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 11250305 |
| Adress Lyckselevägen 46 1 tr | Postnummer och ort 16267 Vällingby | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20250915 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 1 rum och kokvrå | Area kvm 27.0 | Byggår 1954 |
| Inflyttningsdatum 20191101 | Avflyttningsdatum 20251231 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Per-Arne Carlsson | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|----------------------|------------|-----------------|--------|
| Badrum | | | |
| Badkar/Dusch | | Dusch | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Handfat | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Innerdörr | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | | Normal slitage | Ej Åtg |
| WC-stol | | Normal, slitage | Ej Åtg |
| Vägg | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Hall | | | |
| Linoleum | | NormL slitage | Ej Åtg |
| Lägenhetsdörr | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Sex garderobsluckor, | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | | Normal slitage | Ej Åtg |

Kokvrå

| | | |
|------------------------|----------------|--------|
| Bänkskiva | Normal slitage | Ej Åtg |
| Kyl/ frys, 55x166cm | Normal,slitage | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Normal slitage | Ej Åtg |
| Linoleum | Normal slitage | Ej Åtg |
| Snickerier | Normal slitage | Ej Åtg |
| Spis med håll, 55cm | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Normal slitage | Ej Åtg |

Vardagsrum

| | | |
|------------|----------------|--------|
| Snickerier | Normal slitage | Ej Åtg |
| Tak | Normal slitage | Ej Åtg |
| Vägg | Normal slitage | Ej Åtg |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.