

# Besiktningssprotokoll

2026-03-25

Inflyttande

		Objektsnr 02230200	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ansgariegatan 8 4 tr		Postnummer och ort 11727 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260324	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Rum</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre spikhål förekommer		Ej Åtg
Tak	Hål i taket efter gardin	Hål spacklas	Åtg HG
<b>Kokvrå</b>			
Inbyggnadshäll	Utan anmärkning. Ingen ugn i denna lägenhet. Endast häll.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Åtgärdade borrhål vägg 3. Enstaka mindre märke förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre färgmärke på lampknapp		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla hör till lägenheten		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Sitter på plats		Ej Åtg
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenhetsförråd	Lämnas tömd, städad och oläst	Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2