

Besiktningssprotokoll

2026-03-27

Inflyttande

		Objektsnr 02240295	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kristinehovsgatan 23 5 tr		Postnummer och ort 11729 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260324	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fläckar förekommer under hatthylla	Rengörs så gott det går. I övrigt gäller VLU	Åtg HG
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr målad	Färgskiftning på dörrens utsida efter spegel	VLU gäller (snickeri)	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Cylinda	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Cylinda	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Översta fryslådan har spricka på sidan, åtgärdat med tejp		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer. Hål efter tv fäste	Hål efter tvfäste spacklas. I övrigt gäller VLU	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, forkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		
	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på snickerier, väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.