



# Jakobsberg

104 nya hyresrätter



**skandia:**  
**fastigheter**



# Välkommen till Jakobsberg

## Området

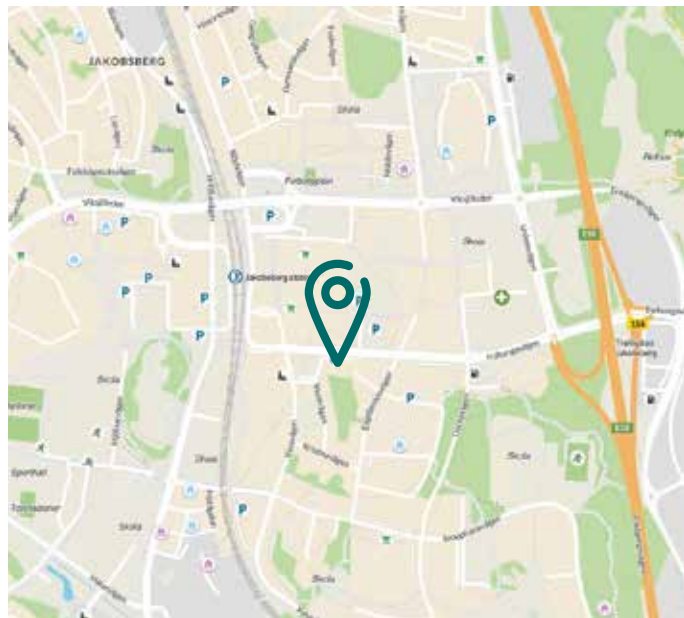
Mitt i Jakobsberg i Järfälla kommun, 15 km norr om centrala Stockholm, skapar vi nu 104 nya hyreslägenheter. I området äger Skandia Fastigheter sedan tidigare tre bostadsfastigheter med cirka 200 nyrenoverade hyresrätter och nu erbjuder vi hem för fler.

Alldeles intill hittar du Jakobsbergs centrum med ett brett utbud av butiker, restauranger och service. I anslutning till centrumet ligger pendeltågsstationen Jakobsberg där du tar dig in till Stockholm city på 20 minuter. Flertalet busslinjer finns att välja på i närheten och några minuter bort ligger Barkarby handelsplats med dess butiker och outlets.

Precis på andra sidan Folkungavägen ligger en förskola och även ett antal skolor finns i närområdet. De flesta fritidsintressen kan tillgodoses utan längre resor. Till exempel har Jakobsberg en helt ny simhall, och det är nära till såväl Viksjö golfklubb och tennis- och padelbanor som till friluftsområden och Görvålns Slott.

## Om Jakobsberg

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Fastighetsägare:      | Skandia Bostäder AB                                             |
| Fastighet:            | Jakobsberg 2:2858                                               |
| Adress:               | Folkungavägen 10A-14C, Hammarvägen 4A-4C, Sturevägen 5A         |
| Byggår:               | 2020                                                            |
| Antal lgh:            | 104 st (28 st 1 rok, 37 st 2 rok, 6 st 3 rok, 33 st 4 rok)      |
| Totalyta:             | Ca 11 200 kvm BTA, 6 250 kvm BOA                                |
| Fasad:                | Puts och fasadskivor                                            |
| Tak:                  | Plåt, sedum (beroende på byggnad)                               |
| Förråd:               | I lägenhet, i vissa fall förråd i källare                       |
| Tvättstuga:           | Två st, samtliga badrum är föreberedda för tvättmaskin          |
| Balkonger/uteplatser: | De flesta, beroende på lägenhetstyp                             |
| Hiss:                 | Ja                                                              |
| TV/bredband/kabel:    | Ja                                                              |
| Värme:                | Fjärrvärme                                                      |
| Ventilation:          | FTX-ventilation                                                 |
| Parkering:            | I garage                                                        |
| Cykelrum:             | I markplan och källare<br>Barnvagnsförråd i varje trapphusentré |
| Sophantering:         | Ja, inklusive källsortering                                     |
| Kommunikation:        | Bussar och pendeltåg inom gångavstånd                           |



## Husen

Husen kommer att variera i höjd och ha putsade fasader i olika nyanser av grönt. På vissa av husen anläggs sedum- och örttak och övriga tak i plåt får en brungrå nyans. Från Folkungavägen skapas en entré in till kvarteret via en portik. Vid entréerna mot gården anläggs planteringar, cykelparkering och en gemensam uteplats. Platser för hushållsavfall kommer att finnas på flera platser och miljörum byggs i anslutning till portiken. Parkering erbjuds i garage i två våningar med infart från Sturevägen. Cykel-parkering finns i cykelrum samt på gården och barnvagnsförråd finns att tillgå i varje trapphus.

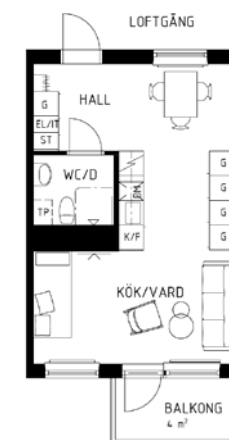
Det är viktigt att de nya husen gör så litet miljöavtryck som möjligt och därför kommer de att certifieras enligt Miljöbyggnad – ett miljöcertifieringssystem som säkerställer en hög miljönivå vad gäller energi, inomhusmiljö och material.

## Lägenheterna

Lägenheterna som varierar i storlek om 1-4 rum och kök har inretts med genomtänkta materialval som valts med omsorg. De är ljusa, välplanerade och lättmöblerade. Golven i lägenheternas olika rum utgörs av trestavig lamellparkett i ek. De helkaklade badrummen har klinkergolv och förberedd installation för tvättmaskin.

Köken är inredda med stilrena bänkskivor i laminat och vita skåpsluckor kompletterat med kromade handtag. Här finns också diskmaskin, microvågsugn, kyl, frys eller kombinerat kylskåp och frys (enligt ritning).

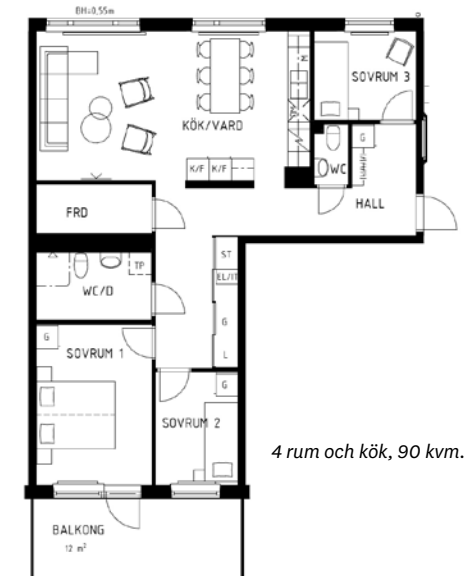
Oavsett om du bor stort eller litet så får du ett flexibelt hem – de flesta med egen balkong eller uteplats. Här kan du bo bra länge!



1 rum och kök, 35 kvm.



2 rum och kök, 55 kvm.



4 rum och kök, 90 kvm.

Exempel på planlösningar på typlägenheter i storlekarna 1, 2 och 4 rum och kök.



## Sök via Bostadsförmedlingen i Stockholm

Lägenheterna förmedlas via Bostadsförmedlingen i Stockholm som du hittar på <https://bostad.stockholm.se>

### Om Skandia Fastigheter

Våra kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 127 fastigheter – eller 1,1 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av ca 57 miljarder kronor. Vi har 150 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,4 miljoner ägare.

**skandia:**  
**fastigheter**