

Besiktningsprotokoll

2026-03-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11230094
Adress Lyckselevägen 9 2 tr	Postnummer och ort 16267 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260330	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 63.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 19970801	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum		Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage/Skada hårt slitna	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kapprum			
Golv, linoleum		Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten kommer ha genom gått en lättare ytskickt renovering av golv och väggar . Ej byte av kyl och frys och spis . inga åtgärder i badrum . Ny hg kan inte på välja färger eller golv . Är klart vid inflytt.	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Smutsiga	Smutsiga	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
 Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
 Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.