

Besiktningsprotokoll

2026-03-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22103060
Adress Oslogatan 32 5 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260330	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 25.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20260327	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
WC-stol	ny wc-sits monteras		Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	målas		Åtg HV innan avflytt
Kokvrå			
Bänkskiva	normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	ny matta läggs		Åtg HV innan avflytt
Kyl/Frys	ny delad kyl/frys monteras		Åtg HV innan avflytt
Spis med ugn,	normalslitage		Ej Åtg
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	målas		Åtg HV innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	ny matta läggs		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg målad	målas		Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.