

Besiktningsprotokoll

2026-03-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22051761
Adress Bergengatan 43 BV tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260326	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1976
Inflyttningsdatum 20040501	Avflyttningsdatum 20260415	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Förråd			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Åtg HV innan avflytt
Hall			
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Åtg HV innan avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Åtg HV innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva	normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage		Ej Åtg
Frys	ny frys installeras		Åtg HV innan avflytt
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Kylskåp	ny kyl installeras		Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	luckor/fronter lackeras om		Åtg HV innan avflytt
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Spis med häll	ny spis installeras		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Åtg HV innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Åtg HV innan avflytt
Sovrum 2			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Åtg HV innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	normalslitage		Ej Åtg
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.