

Besiktningsprotokoll

2025-04-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11131704
Adress Grimstagatan 149C BV tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20250505	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 40.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20250430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Handfat	Sprickor	Sprickor	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Färgstänk	Fläckar på dörren från utsidan.	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vattenskada	8st köksluckor är fuktskadad.	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Överslitage	Kantskada på köksskåpet.	Åtg HG innan avflytt
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 3 2st hål spackla.	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Kontrollerad Ok	Ej Åtg
Rum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg3 många hål spackla.	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.