

Besiktningsprotokoll

2026-03-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15073398
Adress Natt Och Dags Gränd 10 1 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260316	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 57.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260309	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Överslitage/Skada	Emaljskador	Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch	Överslitage/Skada	Badkarsfot/ben skadat	Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch	Överslitage/Skada	Badkarsfot/ben skadat.	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Rostigt	Rostigt badrumsskåp. 40x60 vanlig	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukstork	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Rostig	Rostig i under och uppe	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Röklukt	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Ej standardutrustning	Hand dusch tas bort,	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Hyllan tas bort och täcka hållet med silikon	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Ej standardutrustning	Borttagen/saknas	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr	Överslitage/Skada	Badrumsdörren är skadad	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Ej standardutrustning	Saknas tre stycken knoppar till garderobsdörrar	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/skada	Röklukt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Smutsiga Borrhål och röklukt	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Ej standardutrustning	Bänkdiskmaskin tas bort säkra el och vatten.	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Hällspis	Smutsig	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Överslitage/Skada	Två stycken trasiga fryslådor	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Överslitage/Skada	Två stycken köksluckor är fuktskadade	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Ej standardutrustning	Handaget till köksluckor ej sb standard	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Trasig dörrhandtag	Felanm
Tak	Överslitage/Skada	Röklukt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Smutsiga Fettfläckar röklukt och Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Hyllplan tas bort och spackla borrhålet efter.	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Överslitage/skada	Rökskadad lägenhet	Åtg HV innan avflytt
Allmänt i bostaden	Ej städat	Igh är ej städat	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Ej tömt	Saker kvar i lägenheten	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Saknas	Saknas brandvarnare	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Saknas	Knops	Åtg HG innan avflytt
Tak	Överslitage/Skada	Röklukt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Fettfläckar Smutsiga och röklukt	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Ej standardutrustning	Extra el uttaga tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada	Röklukt	Åtg HG innan avflytt
Vägg tapetserad	Överslitage/Skada	Borrhål Smutsiga Fettfläckar och röklukt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.