

Besiktningsprotokoll

2026-03-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31031931
Adress Nissastigen 27 2 tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260323	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 53.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20180101	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning, Badkar	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning, Trä plankor	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Säkerställer en extra eluttag som är kopplad från strömbrytare	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskmaskin	Borttagning av diskmaskin och plomberar rör	Ej standardutrustning	Åtg HV innan avflytt
Elinstallationer	Egen dragning av elinstallation i köket	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Behöver bytas ut	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Spishäll, glas		Är inte med håll	Åtg HV innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Skada under diskbänk	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet saknar två dörrar är i vardagsrummet och den andra i köket	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Brandvarnare	Saknar fäste	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Missfärg på grund av mattor	Överslitage	Åtg HV innan avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borrhål spacklas och målats med rätt färg	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Färgen har släppt sig på kanten av innerdörren.	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borra hål, spacklas och målas med rätt färg	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.