

# Besiktningssprotokoll

2026-03-27

Inflyttande

|                                  |                   |  |             |
|----------------------------------|-------------------|--|-------------|
|                                  |                   | Objektsnr<br>06410368  |             |
|                                  |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |             |
| Adress<br>Fyrspannsgatan 47 7 tr |                   | Postnummer och ort<br>16564 Hässelby   |             |
|                                  |                   | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |             |
| Besiktningdag<br>20260326        | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260630  | Byggår<br>0 |
|                                  |                   | Typ<br>2 rum och kök   |             |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                      | Anmärkning | Status |
|------------------------|--------------------------------|------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                |            |        |
| Linoleumgolvs          | Mindre repor                   | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Spikhål                        | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |                                |            |        |
| Badkar standard vit    | Utan anmärkning                |            | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslin helt                   |            | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875       | Porslin helt                   |            | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,      | Inga synliga skador            |            | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum  | Inga synliga skador            |            | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |                                |            |        |
| Eldspis Electrolux EKC | Komplett inredning             |            | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux    | Komplett inredning             |            | Ej Åtg |
| Linoleumgolvs          | Mindre repor                   | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre repor på vissa fronter  | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Arbetsbänk             | Mindre repor                   | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Dörr saknas mellan kök och rum |            | Åtg HG |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                |            |        |
| Golv                   | Mindre repor                   | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Borrhål på vägg 1              | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Dörr saknas                    |            | Åtg HG |
| <b>Rum 1</b>           |                                |            |        |
| Golvmattna             | Mindre repor                   | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Utan anmärkning                | Vlu gäller | Ej Åtg |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar       | Anmärkning | Status |
|---------------------------------|-----------------|------------|--------|
| <b>Balkong</b>                  |                 |            |        |
| Allmänt i balkongen             | Utan anmärkning |            | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                 |            |        |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                 |            |        |
| Allmänt i utrymmet              | Äldre ytskikt   | Vlu gäller | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2