

Besiktningsprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15073341
Adress Natt Och Dags Gränd 24 6 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260326	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 24.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20220701	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Något sliten.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Två små hål i dörrkarm		Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Spräckt	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Trätrall på balkong tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	Sliten	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Ej städat	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr finns i förrådet, återmonteras innan avflytt.	Saknas	Åtg HG innan avflytt
Spis med emalj,		Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Tak		Fläckar	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Brandvarnare saknas. Hg felanmäler.		Felanm
Vägg	Ledlist uppsatt i takvinklar.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hylla uppsatt vägg 3, åtgärda hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.