

Besiktningsprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 17240321
Adress Björnsonsgatan 66 BV tr	Postnummer och ort 16844 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260326	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 59.0	Byggår 2012
Inflyttningsdatum -- --	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Badkar ej sb standard, tas bort	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Överslitage/Skada	Lite brännskada i underkant skåpet	Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el och vatten	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Ej standardutrustning	Totaltsits ej sb standard sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 sprickor i 6st kakelplattor	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Saknas torkställ sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 6st skruvhål plugg tas bort täcka med silikon	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 hylla tas bort, skruvhål täcka med silikon.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Saknas	Saknas 2st handduks hållare, hållare finns lgh montera tillbaka.	Felanm

Hall			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ett skruvhål i tak sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Små svarta fläckar tas bort från väggar. Sen tidigare finns ett skruvhål i vägg 1 ingen åtgärd	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Ej standardutrustning	Insynsskydd sitter sen tidigare hg	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Dörr i från vardags rum saknas	Dörr i från vardagsrum saknas, dörren finns källarförrådet. Sen tidigare hg	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 några skruvhål sen tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Rum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Ej standardutrustning	Insynsskydd sitter sen tidigare hg	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Hyllor tas bort och spackla skruvhålen	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrusning	4 st speglar på vägg 3	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 4 fondvägg	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.