

Besiktningssprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

			Objektsnr 24821278	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 1 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260325	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken på vägg under hatthyllan		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Liten skada på nedre och övre kökslucka		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskställ i skåp tillhör lägenheten	Går att montera bort men sparas då i förrådet	Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka tryckmärken efter möbler		Ej Åtg
Vägg	Självhäftande krokar sitter sedan tidigare	Lämnas kvar	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Persiennpinnehållarna trasiga.	Ingen åtgärd av hyresvärd. Persiennerna kan tas bort helt om ny hyresgäst önskar	Ej Åtg
Duschrum			
Wc-stol standard	Missfärgning på kakel vid toastol		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Objektet			
Bredband,standard	Fiberutrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Förråd 1278. Lämnas tömd, städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2