

Besiktningsprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

		Objektsnr 26810140	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260325	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3, spegelvägg med 12 speglar kvarlämnade sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruv/spikhål	Hål tätas	Åtg HG
Kökvrå			
Diskställ	Märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre sprickor i grönsakslåda 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enl standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Spisfläkt Franke 210	Mindre spricka i plastdel vid knappen		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre fuktmärken i kant på luckor/lådor under diskbänk		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart det mindre vädringsfönstret är öppningsbart pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholms hem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål	Hål tätas	Åtg HG
Duschrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.