

# Besiktningsprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

|                                    |                                        |                                                                                                              |                                     |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                    |                                        | Objektsnr<br>41510086                                                                                        |                                     |
|                                    |                                        | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                                     |
| Adress<br>Bredholmstorget 18 17 tr | Postnummer och ort<br>12748 Skärholmen | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                                     |
| Besiktningsdag<br>20260325         | Inflyttningsdatum                      | Avflyttningsdatum<br>TV                                                                                      | Byggår<br>0<br>Typ<br>3 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet              | Kommentar           | Anmärkning | Status |
|----------------------------|---------------------|------------|--------|
| <b>Objektet</b>            |                     |            |        |
| <b>Duschrum</b>            |                     |            |        |
| Blandare tvättställ        | Porslin helt        |            | Ej Åtg |
| Kakel                      | Inga synliga skador |            | Ej Åtg |
| Klinkergolv                | Inga synliga skador |            | Ej Åtg |
| Wc-stol standard           | Porslin helt        |            | Ej Åtg |
| <b>Hall</b>                |                     |            |        |
| Klinkergolv                | Utan anmärkning     |            | Ej Åtg |
| Vägg                       | Mindre repor        | Vlu gäller | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>                 |                     |            |        |
| Elspis Electrolux          | Komplett inredning  |            | Ej Åtg |
| Frys Electrolux            | Komplett inredning  |            | Ej Åtg |
| Kylskåp Electrolux         | Komplett inredning  |            | Ej Åtg |
| Parkettgolv                | Mindre repor        | Vlu gäller | Ej Åtg |
| Vägg                       | Utan anmärkning     |            | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter     | Utan anmärkning     |            | Ej Åtg |
| Diskbänk                   | Utan anmärkning     |            | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                     |            |        |
| Parkettgolv                | Utan anmärkning     |            | Ej Åtg |
| Vägg                       | Mindre märken       |            | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>             |                     |            |        |
| Allmänt i balkongen        | Utan anmärkning     |            | Ej Åtg |
| <b>Rum 1</b>               |                     |            |        |
| Parkettgolv                | Utan anmärkning     |            | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet      | Kommentar         | Anmärkning | Status |
|--------------------|-------------------|------------|--------|
| Vägg               | Mindre märken     |            | Ej Åtg |
| <b>Rum 3</b>       |                   |            |        |
| Parkettgolv        | Utan anmärkning   |            | Ej Åtg |
| Vägg               | Utan anmärkning   |            | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>  |                   |            |        |
| Parkettgolv        | Utan anmärkning   |            | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Borrhål på vägg 3 |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.