

Besiktningsprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

			Objektsnr 24210083	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tappvägen 16 1 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260326	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 3 rum kök, öppen

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städad och olåst		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Frys Electrolux	Saknas 2st frysack	Hg köper nya och sätter in	Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, spikhål förekommer på vägg 4	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke, reva på insidan av några luckor pga utdragbara lådor	VLU gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor, slitage vid ingång	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, spikhål förekommer på vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre färgsläpp på garderobsdörr		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, spikhål kan förekomma	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Krokar monterade i tak	Borttages. Borrhål tätas och bättringsmålas, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Insynsskydd	Borttages	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt, mindre emaljskador i framkant		Ej Åtg
Kommod Swedbergs	Utan anmärkning		Ej Åtg
Noro Deco	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ std vit 1-	En mindre emaljskada		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Mindre färgsläpp i nederkant på luckor överskåp		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och 2 flertal skruvhål, expanderplugg och märken	Väggar målas av hg, utförs fackmannamässigt	Åtg HG
Vägg	Vägg 1 och 3 mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
Rum 2			
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, spikhål kan förekomma	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.