

Besiktningsprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

			Objektsnr 05440664	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Störtloppsvägen 18 6 tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260305	Inflyttningsdatum 20260324	Avflyttningsdatum 20251203	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Kapprum			
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Sprucket badrumsskåp.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre slitet ytskikt.	Lackering utförs.	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre slitet ytskikt.	Slip och behandling av SH.	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 1			
Parkettgolv	Fåtal repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Äldre slitet ytskikt.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 2			
Parkettgolv	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2