

Besiktningsprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

			Objektsnr 26810144	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 3 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260326	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260510	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskställ	Märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka på plastdel i mitten av hyllplan		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor		Ej Åtg
Vägg	Plugghål 4 st något spacklade/övermålade sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskho svälld i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart det mindre vädringsfönstret är öppningsbart pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal tätade hål/märken/spackelfläckar sedan tidigare		Ej Åtg
Tak	Takskena mitt i rum kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Mindre färgsläpp i nederkant dörrfoder		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp något svälld i kant samt luckhörn		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märke i nederkant spegel		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.