

Besiktningsprotokoll

2026-03-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11131016
Adress Gulddragargränd 3 2 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260319	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20260310	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Rostigt	Rostigt	Åtg HV efter avflytt
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Hål på vägg 2	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Borrhål	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Frys, fristående	Fullt med. Mat	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada slitna	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spricka på vägg 2	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten har genomgått en lättare ytskickts renovering vid inflytt ,dock ej i badrum	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Hål i golv matta	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Håll och fett fläckar på flera väggar	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
WC			
Badrumsskåp	Rostigt	Rostigt	Åtg HV efter avflytt
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fettfläckar på vägg 3 och tapet riv på vägg 4	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.