

Besiktningsprotokoll

2026-03-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011108
Adress Slättervallsgatan 10 1 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20251218	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 27.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20231101	Avflyttningsdatum 20251126	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Duschkabinen saknar list	Åtg HV innan avflytt
Badrumsskåp	Överslitage/Skada	Fuktskadat skåp. Bytes ut	Åtg HV efter avflytt
Hall			
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Ringklocka saknas, insida		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Helmålning tak och väggar hall		Åtg HV efter avflytt
Kokvrå			
Elinstallationer	Avfallskvarn	Läcker ut vatten under kvarn. Skicka till rörmokare	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys	Överslitage/Skada	Trasigt in och utvändigt. Bytes	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		lucka under diskbänk , frågen har nöts bort på insidan.	Ej Åtg
Spis med häll	Överslitage/Skada	Rostig och smutsig. Bytes	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Helmålning väggar och tak		Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten ska helmålas samt utbyte av k/f, spis och badrumsskåp		Åtg HV efter avflytt
Brandvarnare	Saknas	Ny brandvarnare	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum		Ett jack i golvmattan	Ej Åtg
Vägg	Helmålning väggar och tak		Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.