

Besiktningsprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 10101379
Adress Vällingbyvägen 148 1 tr	Postnummer och ort 16263 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260326	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 25.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20211101	Avflyttningsdatum 20260309	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch			Ej Åtg
Badrumsskåp			Ej Åtg
Badrumsskåp			Ej Åtg
Innerdörr			Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Tvättställ/handfat			Ej Åtg
WC-stol			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum			Åtg HV efter avflytt
Snickerier			Ej Åtg
Säkerhetsdörr			Ej Åtg
Säkerhetsdörr	byte av p-lås	Ej återlämnade nycklar til p-lås	Åtg HV efter avflytt
Tak			Åtg HV efter avflytt
Vägg	Hål och nikotin skadade väggar	Överlitage	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten kommer ha genomgått en lättare ytskickt renovering vid inflytt . Ej badrum	Åtg HV efter avflytt
Allmänt i bostaden		Lägenheten är nikotin skadad 233 kr x 25 kvm =5825 kr	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Kylskåp

Åtg HV efter
avflytt

Snickerier

Åtg HV efter
avflytt

Vägg

Hårt slitet

Över slitage

Åtg HV efter
avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.