

Besiktningsprotokoll

2026-03-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11130829
Adress Grimstagatan 165 1 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260326	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20251003	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch			Ej Åtg
Badrumsskåp			Ej Åtg
Elinstallationer		Ny el	Åtg HV efter avflytt
Golv S	Utan anmärkning	Vattenskada	Ej Åtg
Innerdörr			Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Tak			Ej Åtg
Tvättställ/handfat			Ej Åtg
WC-stol			Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Nytt golv vid inflytt		Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr			Ej Åtg
Snickerier			Ej Åtg
Vägg	Ny målad hall		Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Golv, linoleum	Ny matta vid inflytt		Åtg HV efter avflytt
Innerdörr			Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak			Åtg HV efter avflytt
Vägg	Väggar målas		Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Bänkskiva	Ny bänkskiva vid inflytt		Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 55x166cm	Ny kyl och frys vid inflytt		Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten kommer ha genomgått en lättare ytskitks renovering vid inflytt	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Nytt parkett golv vid inflytt	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Nya tapeter vid inflytt	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Nyslipat parkett golv vid inflytt	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Ny målat vid inflytt	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.