

Besiktningsprotokoll

2026-03-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67055088
Adress Skeppsmäklargatan 25 3 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260323	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20191201	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Eget badkar. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Egen TM. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trall. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Ej städat	Städas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Snickerier	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Vägg	Fläckigt	Hg avfläckar vid flyttstäd	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Egen DM. avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädas noggrant	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Vägg	Tidigare igensatta hål	Vägg 1	Ej Åtg
Vägg	Hål efter tavlor, speglar och hyllkonsol	Hg sätter igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardiner. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		
Tak	Fläckigt	Avfläckas vid flyttstäd	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål efter upphängning	Tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckigt	Vid garderob. Hg avfläckar	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar samt fläckigt	Hg tätar med latexfog samt avfläckar	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.