

Besiktningsprotokoll

2026-03-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74422001
Adress Östgötagatan 46 1 tr	Postnummer och ort 11664 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260318	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1912
Inflyttningsdatum 20201005	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HV innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg		Skador på tapet. Nya HG får ommålat om dom vill.	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 2			
Snickerier		Innerdörr saknas. HG kan få en ny samma som köksdörren och trycke	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Skador på tapet. Nya HG får ommålat om dom vill. Garderob saknas.	Åtg HV efter avflytt
Vardagsrum			
Vägg		Skador på tapet. Nya HG får ommålat om dom vill.	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.