

Besiktningsprotokoll

2026-03-25

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 56070074
Adress Ekholmsvägen 115 1 tr	Postnummer och ort 12747 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260324	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 84.0	Byggår 1966
Inflyttningsdatum 20110401	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Normalslitagespricka i klinkersplattor på golvet mitt i badrummet	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage repor samt fast skruvad klädhängare	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage Sprickor	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Det finns massa föremål på balkongen som avflyttande hyresgäst plockar bort dessa.	Saker på balkongen	Åtg HG innan avflytt

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Borttagen/saknas hatthylla	Borttagen/saknas	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Klädkammare

Garderobsluckor	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Lås trasigt saknar nyckelhållare	Lås trasigt	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning avflyttande hyresgäst plockar bort diskmaskinen	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Överslitage/Skada Brännmärke Golvet är slitet	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Överslitage/Skada	Ej Åtg

Kapprum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage repa på parkett finns	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada Rivna Smutsiga	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Snickerier	Överslitage/Skada hål på innerdörren till sovrums 2	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Dörren låst .kan ej komma in i rummet	Dörren är låst	Åtg HV efter avflytt

WC

Badrumsskåp	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage har släppt i nedre långsidan vit färg har flagnat	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage Sprickor	Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Eluttag, extra	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr av flyttande hyresgäster plockar bort från glaset folie på innerdörren	Innerdörr	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage har dömt ut väggen	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.