

Besiktningsprotokoll

2026-03-20

Inflyttande

			Objektsnr 02520205	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 14 3 tr		Postnummer och ort 11766 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260318	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux EN	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
LED belysning under	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Mindre märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hål och märke förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer på samtliga väggar	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Mindre hål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Balkong, utgång från vägg 3	Hasp saknas. Åtgärdas via felanmälan	Åtg HV
Klädkammare			
Vägg	Hål och märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Klinkergolv utan anmärkning. Parkett utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Småhål och mindre fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Säkerhetsdörr	Märke finns på karmen utsidan		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Repor och märken förekommer på innerdörrar. Samtliga innerdörrar är på plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på snickerier, väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.