

Besiktningsprotokoll

2026-03-24

Inflyttande

			Objektsnr 09911074	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 3 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260324	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Observera att det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva på. Skyltar finns uppsatta i lägenheten samt rödmarkerade på ritningen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Färgskav på garderobslucka		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla och vägghylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblendare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	2 ugnsplåtar + 1 galler		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Emaljlagning på spis		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1 grönsakslåda + 2 fryslådor		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Små bucklor på kyldörr		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Liten spricka ovkant frysdörr		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum (Y)	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tvättstall med 1-	Rost på bottenventil		Ej Åtg
Badrumsspegel	Rost på spegel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på vägg, golv eller porslin		Ej Åtg
Rum			
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Hål efter gardinskena	Spacklas	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2