

Besiktningssprotokoll

2026-03-24

Inflyttande

		Objektsnr 03910583	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Dianavägen 1 1 tr		Postnummer och ort 11542 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0
		Typ 2 rum och kokvrå,	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Laminatgolv. Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fondvägg, vägg 1. Märken och fläckar förekommer. Enstaka hål	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Sättningsspricka ovan garderober		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas. Var?		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Märken förekommer på övre kant ut och insida	VLU gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Skruvhål vägg 2 och 3	Tätas	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Klinkergolv. Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Klistermärken på kyl. Kan bli märken efter att de tas bort. Handtag trasig till kylan, dock enkel att öppna	Klistermärken tas bort och rengörs så gott det går	Åtg HG
Linoleumgolv	Laminatgolv. Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, flertal hål och märken på framförallt vägg 1, 3 och 5 efter inredning	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken förekommer. Större grön fläck på lucka städskåp		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Flertal hål och märken förekommer på samtliga väggar, men framförallt på vägg 1 och 4	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt, märken förekommer på dörrkarm samt lister		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spikar, skruvar m.m.	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr mellan hall och vardagsrum saknas		Ej Åtg
Rum 1			
Fondvägg	Äldre ytskikt. Hål, spacklade hål samt mindre märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Fondvägg	Spikar, skruvar m.m.	Tas bort	Åtg HG
Linoleumgolv	Laminatgolv. Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Märken förekommer på dörrkarm	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dosa saknar lock	Översyn	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Brädor finns	Tas bort	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Märke på tröskel		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3