

Besiktningsprotokoll

2026-02-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071756
Adress Värtavägen 60 5 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260223	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 39.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20240601	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum	Missfärgningar	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Hål i garderob	Från tidigare protokoll	Ej Åtg
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Badrum			
Badrumsskåp	Mindre märken	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Elspis	Emalj släpp	Normalslitage	Felanm
Kyl/Frys		Topplock sprucket	Felanm
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260223	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Missfärgningar	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.