

Frågebatteri för visning på ritning

Obs: För relativt nyproducerad lägenhet finns bofaktablad

Lägenhetsnummer (objektsnummer): 59173110

Adress: Roslagstullsbacken 13A

Byggnadsår? ÅÅÅÅ

Finns ritning?

Ja, stämmer med verkligheten ☒

Ja, stämmer ej med verkligheten ☐

Nej ☐

Nej, men ritningsskiss (bifogas) ☐

Är huset stambytt?

Nej ☒ Ja ☐ (Genomfört år)

Var i huset är bostaden placerad (t.ex., våning, souterräng)? Bottenvåning av 3

Om det inte finns bofaktablad: Vilket väderstreck är bostaden placerat i?

Hur är skicket (t.ex., slitna tapeter/golv, rökare, husdjur)? Normalt slitage

Kommer något att åtgärdas? Nej

Finns det spiskåpa?

Med motor ☐ Utan motor ☒ Annat ☐

Vilken typ av ventilation finns i lägenheten?

Mekanisk frånluft ☒ Mekanisk till- och frånluft ☐ Självdrag ☐ Annat ☐



Finns besiktningsprotokoll?

Ja ☒ Nej ☐

Ingår el i hyran?

Ja ☐ Nej ☒

Ingår värme i hyran?

Ja ☒ Nej ☐

Har bostaden balkong?

Ja ☐ Ja, inglasad ☒ Nej ☐

Har bostaden säkerhetsdörr?

Ja ☒ Nej, ej möjligt ☐ Nej, men möjligt ☐

Finns förråd?

Källare ☐ Vind ☐ I lägenhet ☐

Vilket typ av golv har bostaden? (fyll i vilket rum under, t.ex. Sovrum 1, kök, etc.)

Linoleum ☒ Laminat ☒ Parkett ☐ Annat ☐

Finns tvättstuga i huset?

Ja ☐ Nej, men i närområde ☒ Nej ☐

Finns tvättmaskin i bostaden?

Ja ☐ Nej, ej möjligt ☒ Nej, men möjligt ☐

Ytskikt i badrum

Klinker ☒ Kakel ☒ Våtrumsmatta ☒ Annat ☐

Badkar eller dusch?

Badkar ☐ Dusch ☒

Finns golvdiskmaskin?

Ja ☐ Nej, ej möjligt ☒ Nej, men möjligt ☐

Kyl och frys

Kyl m frysack ☐ Kyl/frys (kombiskåp) ☒ Sida vid sida ☐

Går det att beställa större kyl-frys? Kostnad tillkommer.

Ja ☐ Nej ☒

Vilken typ av spis är det?

Glashäll ☐ Plattor ☒ Gasspis ☐ Induktion ☐ Varmluftsugn ☐

Finns det hiss?

Nej ☐ Ja ☒ (ca kvm)

Tillgänglighet. Kan nå nivåfritt från angöringsplats eller parkeringsplats för rörelsehindrade:

Lägenhet ☒ Tvättstuga ☒ Hiss ☒

TV/Data:

Fiber (öppen) ☒ Tele2 ☐

Parkeringsmöjligheter i närheten? (ledig plats garanteras ej, kostnad kan tillkomma)

Hyrplats utomhus ☐ Kallgarage ☐ Varmgarage ☐ Gatuparkering ☒

Parkeringstillbehör:

Motorvärmare ☐ Laddstolpe för elbil ☐

Övrig info: Tvättstuga: Finns på entréplan i varje port. Bokas via Aptus. Lägenhetsörråd: Finns i källaren i port 13B till lägenheter utan Mådkammare. Cykelörråd: Finns på långsidan vid 13B höger om porten. Barnvagnsrum:

Hushållssopor: Silverstolpar framför 13A eller mellan 13B-C Matavfall: Gäller matavfall som sorteras i bruna papperspåsar inne i miljöstugan i de bruna behållarna.

Porttelefon: Finns. Kopplas på mobiltelefon. (Gamla porttelefoner i väggen fungerar ej). Lämna aktuellt telefonnummer till Svenska Bostäder. Med reservation för felskrivningar