

Besiktningsprotokoll

2026-02-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59173110
Adress Roslagstullsbacken 13A BV tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260224	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20230901	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong		Trädäck och insynsskydd på kortsidan bild tagen hg tar med detta	Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Badkar/Dusch		Ny mic o slang gärna crome	Felanm
Badrumsskåp		Lite rost på själva spegeln.	Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl/Frys		Sprucken fryslåda	Felanm
Köksluckor		Färgsläpp	Felanm
Spis med häll		Repor på gränsen till överslitage. HG får försöka ta bort detta. Återkom med bilder till besiktningsansvarig	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenhetsdörren gnisslar en massa och handtag och cylindern sitter löst.	Felanm
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare		Väldigt gammal. Rep byter ut den.	Felanm
Vardagsrum			
Vägg		Sätt igen plugghål efter 2 st hyllor med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.