

# Besiktningsprotokoll

2026-03-23

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>58011502                                                                                    |
| Adress<br>Slättervallsgatan 10 5 tr       | Postnummer och ort<br>11544 Stockholm                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260219              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kokvrå, studentbostad    | Area kvm<br>27.0                                                                           | Byggår<br>2014                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20240101             | Avflyttningsdatum<br>20260430                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Mathias Ejdersand  | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning | Beskrivning                                                                           | Status               |
|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Duschrum</b>    |            |                                                                                       |                      |
| Badkar/Dusch       |            | Ny mic o slang                                                                        | Felanm               |
| <b>Kokvrå</b>      |            |                                                                                       |                      |
| Kyl/ frys          |            | Handtag till frys sprucken                                                            | Felanm               |
| Köksskåp, stomme   |            | Kösklucka under diskbänk fuktskadad<br>En lådfront fuktskadad.<br>(Gammal anmärkning) | Ej Åtg               |
| Snickerier         |            | Papperskorg i plast för hushålls soporna sprucken                                     | Felanm               |
| <b>Objektet</b>    |            |                                                                                       |                      |
| Allmänt i bostaden |            | Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning                                  | Åtg HG innan avflytt |
| <b>Sovrum 1</b>    |            |                                                                                       |                      |
| Elinstallationer   |            | Eluttag lossnat                                                                       | Felanm               |
| Fönster            |            | Fästerna till persiennvred trasiga samt barnspärr                                     | Felanm               |
| Golv, linoleum     |            | Enstaka tryckmärken                                                                   | Ej Åtg               |
| Tak                |            | Hg har satt upp en takskena ovanför vägg 2. (gammal anmärkning)                       | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg               |            | Sätt igen plugghål med latexfog                                                       | Åtg HG innan avflytt |
| Vägg               |            | Sätt spricka vägg 1                                                                   | Ej Åtg               |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.