

Besiktningsprotokoll

2026-03-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 26050183
Adress Vimmerbyplan 7 2 tr	Postnummer och ort 16377 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 1971
Inflyttningsdatum 20260116	Avflyttningsdatum 20260415	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Nytt ska monteras		Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Fönster	Målas		Åtg HV efter avflytt
Golv S	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Nytt ska monteras		Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Nytt ska monteras		Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Målas		Åtg HV efter avflytt
Inglasning balkong,	Nytt ska monteras		Åtg HV efter avflytt
Hall			
Hatthylla	Nytt ska monteras		Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr	Målas		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Målas		Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Målas		Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Ny matta läggs		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas		Åtg HV efter avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Klädkammare			
Garderobsluckor	Målas		Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Målas		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas		Åtg HV efter avflytt
Kök			
Blandare	Nytt ska monteras		Åtg HV efter avflytt
Bänkskiva	Nytt ska monteras		Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	Nytt ska monteras		Åtg HV efter avflytt
Fönster	Målas		Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Ny matta läggs		Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x200cm	Normaltslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normaltslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normaltslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Målas		Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas	Nytt ska monteras		Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas		Åtg HV efter avflytt
Kapprum			
Snickerier	Målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas		Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Ny matta läggs		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas		Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ska montera ett nytt stänkskydd		Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Fönster	Målas	Åtg HV efter avflytt
Parkett H2, rumsyta	Ny parkett läggs	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Fönster	Målas	Åtg HV efter avflytt
Parkett H3, rumsyta	Ny parkett läggs	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.