

Besiktningssprotokoll

2026-03-24

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 43110229 |
| Adress Västberga Allé 20 2 tr | Postnummer och ort 12630 Hägersten | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260323 | Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Typ 1,5 rum och kök | Area kvm 33.0 | Byggår 2015 |
| Inflyttningsdatum 20230601 | Avflyttningsdatum 20260630 | Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|-----------------------|------------------------|-----------------|--------|
| Balkong 1 | | | |
| Balkongdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Balkongräcke | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, betong | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Badkar/Dusch | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Blandare | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, våtrumsmatta | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukshängare | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Handdukstork el/timer | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | Normalslitage Sprickor | Normalslitage | Ej Åtg |
| WC-stol | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

| | | | |
|------------------|--------------------------------|-----------------|--------|
| Hall | | | |
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Hatthylla | Utan anmärkning finns på plats | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Lägenhetsdörr | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------|
| Kök | | | |
| Blandare | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Bänkskiva | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Diskbänk | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Inbyggnadsugn med | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kyl/ frys | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Köksluckor | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Spiskåpa | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Borrhål Normalslitage | Normalslitage Borrhål | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

| | | | |
|------------------|--|-----------------|--------|
| Sovalkov | | | |
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage föregående hyresgäst har spacklat igen borrhål | Normalslitage | Ej Åtg |

Vardagsrum

| | | | |
|------------------|-----------------|-----------------|--------|
| Elinstallationer | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, parkett | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Radiator | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | Utan anmärkning | Ej Åtg |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.