

# Besiktningssprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

		Objektsnr 08570813		
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Torvsättravägen 14 3 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Linoleumgolv	Golvmatta bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utföres		Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Badrum stambytt och renoverat i sin helhet 2025-2026		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Electrolux	Elspis bytes		Åtg HV
Linoleumgolv	Golvmatta bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utföres		Åtg HV
Köksskåp, stomme	Ombyggd sedan tidigare så bänkskåp mellan kyl och diskbänk saknas.		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Golvmatta bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning utföres		Åtg HV
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	2 inredörrar saknas		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, vind</b>			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 1